

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

Тужинского муниципального района

**АКТ**

На основании плана работы Контрольно-счетной комиссии Тужинского муниципального района на 2017 год, Положения о контрольно-счетной комиссии Тужинского муниципального района, председателем Контрольно-счетной комиссии Таймаровым А.С., совместно с заместителем прокурора Тужинского района Рябовым А.Ю. в администрации Тужинского городского поселения проведена проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2015-2017 годы.

Проверка начата: 02.10.2017

Окончена: 06.10.2017

Проверкой установлено:

На территории Тужинского городского поселения на 01.06.2013 года имелся аварийный жилищный фонд, включённый в сведения об общей площади аварийного жилищного фонда на территории Кировской области, представляемые в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в количестве 8 жилых помещений, общей площадью 260 кв. м.

Департамент строительства и архитектуры Кировской области (далее – Департамент), Тужинский муниципальный район (далее – Район), Тужинское городское поселение (далее – Поселение) 15 июля 2014 года заключили трёхстороннее соглашение № 40-2014/А о предоставлении в 2014 году субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Соглашение).

В соответствии с Соглашением Департамент обязался предоставить в 2014 году на безвозмездной основе финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в размере **1 874 692,51** рубля, в том числе:

-**1 485 677,57** рублей за счёт средств, поступивших от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

-**389 014,94** рублей за счёт средств областного бюджета.

Район обязался перечислить поступившую из Департамента субсидию в бюджет Поселения, обеспечить контроль за целевым и эффективным расходованием выделенных средств.

Поселение обязалось:

обеспечить софинансирование мероприятий ОАП «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утверждённой постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 (далее – Программа) из местного бюджета в сумме **187,49** рублей;

обеспечить целевое и эффективное использование выделенных средств.

Департамент, Район и Поселение 16 февраля 2015 года заключили трёхстороннее соглашение № 17-2015/А о предоставлении в 2015 году субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Соглашение № 1).

В соответствии с Соглашением № 1 Департамент обязался предоставить в 2015 году на безвозмездной основе финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в размере **4 374 282,53** рубля, в том числе:

-**3 466 580,99** рублей за счёт средств, поступивших от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

-**907 701,54** рубль за счёт средств областного бюджета.

Район обязался перечислить поступившую из Департамента субсидию в бюджет Поселения, обеспечить контроль за целевым и эффективным расходованием выделенных средств.

Поселение обязалось:

обеспечить софинансирование мероприятий Программы из местного бюджета в сумме **437,47** рублей;

обеспечить целевое и эффективное использование выделенных средств.

В 2015 году в муниципальном районе осуществлены мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В целях реализации мероприятий Районом в 2014-2015 годах предоставлены межбюджетные трансферты бюджету Поселения в общей сумме **6 248 975,04** рублей.

Общая сумма средств, направленных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по годам в разрезе источников финансирования представлена в таблице:

рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источник | 2014 год | 2015 год |
| Фонд реформирования ЖКХ | 1 485 677,57 | 3 466 580,99 |
| Областной бюджет | 389 014,94 | 907 701,54 |
| Бюджет Поселения | 187,49 | 437,47 |
| **ИТОГО** | **1 874 880,00** | **4 374 720,00** |

Все обязательства, установленные Соглашением, Соглашением № 1, Департаментом, Районом и Поселением выполнены.

Для реализации мероприятий Программы Поселением 30.11.2014 года заключены **8** контрактов на приобретение **8** жилых помещений. Предметом контракта(ов) является жилое помещение, располагающееся в многоквартирном доме. Продавец после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома обязуется осуществить передачу в собственность муниципального образования жилого помещения. Все 8 контрактов на приобретение жилых помещений заключены с одним продавцом ООО «Строительная профессиональная компания», в одном восьми квартирном доме, располагающемся по адресу пгт. Тужа, ул. Орджоникидзе, 34.

Общая площадь приобретённых жилых помещений - **260,4** кв.м.

Стоимость приобретенного жилья составила **6 249,6** тыс. рублей, или **24 000** рублей/кв.м., что не превышает норматив, установленный постановлением администрации Тужинского муниципального района от 02.04.2014 № 120 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра жилья для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья на 2014 год» - 24 000 рублей.

Аналогичный норматив, установленный распоряжением Правительства Кировской области от 31.10.2013 № 345, на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение (по Тужинскому району 26 221 рубль).

Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, совпадает с количеством фактически переселённых граждан. Площадь жилых помещений, предоставленных гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, соответствует площади жилья, занимаемого прежде этими гражданами.

Следует отметить, что техническими требованиями к приобретаемому жилому помещению, входящими в техническое задание к аукционам установлены конкретные требования к техническому исполнению дома, в котором приобретались квартиры, а именно: строящийся дом, строительство должно быть выполнено не менее чем на 30%; устройство фундамента (винтовые сваи); исполнение стен (каркасные многослойные с утеплителем; перекрытия деревянные); кровля из оцинкованного профилированного листа с покрытием полиэстер.

Также техническими требованиями оговорено состояние самих квартир: минимальные площади квартир, исполнение полов (линолеум по фанере 15 мм), оконные проемы – ПВХ, электрификация, отопление, устройство водоснабжения и водоотведения.

Частью 17 статьи 4 «Основные понятия…» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) установлено, что органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг не могут быть установлены требования к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Пунктом 1 части 1 статьи 33 «Правила описания объекта закупки» Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-Ф) определено, что Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами: описание объекта закупки должно носить объективный характер. В описании объекта закупки указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости).

Вместе с тем, Поселением при проведении аукционов по приобретению жилых помещений необоснованно включены в технические требования к объекту закупки (жилому помещению), требования, описания, не относящиеся к предмету закупки, а именно требования к техническому исполнению дома, не являющемуся предметом закупки, что является нарушением п. 1 ч. 1 ст. 33 Федерального закона № 44-ФЗ и ч. 17 ст. 4 Федерального закона № 135-ФЗ.

Передача жилых помещений в собственность Поселения произведена в установленные контрактами сроки.

Оплата по приобретенным жилым помещениям произведена Поселением в полном объеме и в установленные контрактами сроки.

Установлены расходы Поселения на невостребованную проектную документацию.

Поселением заключены и оплачены следующие договора:

1.Договор подряда № 5/2-773 от 16 июля 2014 года с обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Витрувий» по обследованию, восстановлению и усилению строительных конструкций» на выполнение проектных работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Орджоникидзе, 34 в пгт. Тужа Кировской области». Стоимость договора – **99 999** рублей. Платёжные поручения:

-№ 437 от 23.07.2017 на 30 000 рублей;

-№ 500 от 28.08.2014 на 69 999 рублей.

2.Договор № 9/495 от 23 июля 2014 года с Кировским областным государственным бюджетным учреждением «Региональный центр ценообразования в строительстве» на услуги по проверке достоверности определения сметной стоимости на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе, 34 в пгт. Тужа, Кировской области. Стоимость договора **11 610** рублей. Платёжное поручение № 483 от 13.08.2014 на 11 610 рублей.

Поселением **не осуществлялось строительство** многоквартирного жилого дома по ул. Орджоникидзе, 34 в пгт. Тужа, Кировской области.

В **нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации** общая сумма **неэффективных** расходов бюджета Тужинского городского поселения составила **111,6** тыс. рублей.

Председатель

Контрольно-счётной комиссии

Тужинского муниципального района А.С. Таймаров

Заместитель прокурора

Тужинского района А.Ю. Рябов

Глава администрации

Тужинского городского поселения С.И. Сентемов

Главный бухгалтер А.В. Бизяева