



ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

Налоговые органы Кировской области сообщают:

Об особенностях исчисления налога на имущество в случае гибели (уничтожения) объекта недвижимости

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются лица, обладающие правом собственности на имущество.

Сумма налога на имущество, которую уплачивают физические лица, исчисляется налоговыми органами на основании сведений, представляемых органами Росреестра.

При прекращении существования объекта недвижимости предусмотрено его снятие с кадастрового учета на основании акта обследования, подготовленного кадастровым инженером, с одновременным внесением записи в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о прекращении права собственности на соответствующий объект.

То есть налог на имущество физических лиц будет исчисляться до тех пор, пока сведения о прекращении права собственности на объект недвижимости не будут внесены в ЕГРН.

С учетом позиции Верховного Суда РФ (определение от 20.09.2018 №305-КГ18-9064 по делу №А40-154449/2017) письмом ФНС России от 14.11.2018 №БС-4-21/22148 предусмотрена процедура прекращения взимания налога на имущество физических лиц в случае гибели или уничтожения объекта капитального строительства до снятия его с государственного кадастрового учета.

В качестве дополнительного основания налоговым органом может рассматриваться заявление собственника имущества (его представителя), содержащее информацию о гибели или уничтожении объекта налогообложения, и документы, подтверждающие данный факт (например, акт обследования, справка местной администрации о гибели объекта вследствие стихийного бедствия, справка органов Госпожнадзора, вступившее в силу судебное решение, акт обследования (заключение) организации государственного учета жилищного фонда о сносе объекта и т.п.).

При наличии оснований рекомендуем гражданам до 1 мая текущего года представить заявление о гибели или уничтожении объекта налогообложения по налогу на имущество физических лиц. Рекомендуемая форма заявления приложена к письму ФНС России от 14.11.2018 №БС-4-21/22148.

Заявить о гибели или уничтожении объекта налогообложения до 1 мая необходимо для того, чтобы при формировании налоговых уведомлений за 2018 год эти сведения налоговым органом были уже рассмотрены и учтены.

Напоминаем, что информацию об объектах, находящихся в собственности, налогоплательщики могут получить с помощью интернет сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».